

## **Hotel Sandra Ifjúsági Szálló férőhelyeinek szálláshely szolgáltatási szerződése havi időszakra vonatkozó elhelyezés esetén 2022/2023 tanévre**

amely létrejött egyrészről a Sandra Form Kft. Mátészalka Ipari u. 18. (képviseli dr. Nagy Gergely ügyvezető igazgató) továbbiakban mint **Szolgáltató**, másrészről

Név:..... szül hely idő .....  
Lakcím:..... Anyja neve:.....Szig.  
száma..... Szak:.....Kar:.....Tel:.....  
Neptun kód:..... Email cím: .....Telefon szám: .....  
Fizetési kategória: ..... a továbbiakban mint **Igénybe vevő** együttesen **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1./ A Felek rögzítik hogy a Szolgáltató 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében van a Nyíregyháza Sóstói u. 31/B alatti (HRSZ 1375/21/A) Ifjúsági Szálló amely kereskedelmi szálláshelyként működik. A Nyíregyházi Egyetem meghatározza az általa fizetett bérleti díj ellenében az ifjúsági szálló férőhelyeinek igénybe vételére jogosultak személyét, de a szabad férőhelyek piaci hasznosítása keretében a Szolgáltató jogosult ugyanakkor más igénybe vevő személyek meghatározására is.

Ezen szerződés szabályozza a kijelölt hallgatók/személyek un. igénybe vevők elszállásolásának és térítési díj fizetési feltételeinek szabályait.

2./Az Ifjúsági Szállóba való beköltözés feltétele:

- a Nyíregyházi Egyetem által jogosult személyként, való meghatározása, vagy a szabad férőhelyekre a piaci hasznosítás keretében más hallgatók vagy magánszemélyek felvételi kérelmének Szolgáltató általi pozitív elbírálása.

- aláírja, valamint ezen szerződés aláírásával egyúttal nyilatkozzon hogy megismerte és elfogadja a szálló 2022/2023 tanévre vonatkozó házirendjét, valamint a szálláshely szolgáltatás általános feltételeit (ÁSZF) amely [www.hotelsandra.hu](http://www.hotelsandra.hu) honlapon található és tudomásul veszi, hogy a férőhelye nem átadható!

3./ Szolgáltató az Igénybe vevő vendég számára egy férőhelyet biztosít az 1. pontban rögzítésre került Ifjúsági Szálló.....Épület.....Emelet.....sz. szobájában, valamint biztosítja az ehhez kapcsolódó szállói alapszolgáltatásokat (víz, világítás, fűtés, ágynemű, szobabútorok) és a házirend szerinti többlet szolgáltatásokat.

4./A férőhelyért 2-3 fő elhelyezése esetén az állami finanszírozású hallgató (ÁFH) /igénybe vevő szálláshely szolgáltatás /üzemeltetési díj címén a normál 2 és 3 ágyas szobákban bruttó 31.929-Ft/fő/hó, költségtérítéssel hallgató (KH) 37.130 Ft/hó/fő, külső személy (KSZ) esetében ezen díj bruttó 42.029- Ft/hó/fő, kis szobák díja bruttó 29.430 Ft/hó/fő. Az Internet/Tv/telefon használat (un. többlet szolgáltatás) kötelező költség térítési díja ezen felül 1.270 Ft/fő/hó. A kétágyas szobákban egy fő igénybe vétele esetén a fenti díjak kétszerese fizetendő.

A szálláshely szolgáltatás/üzemeltetési díját valamint a többlet szolgáltatások díját (internet, TV, légkondicionáló, zárt parkoló használat) szeptember és június hónap kivételével minden hónapban legkésőbb 15.-ig kell az Ifjúsági Szálló recepcióján a Házirend 6. pontjának megfelelően befizetni.

Minden megkezdett hónapra teljes havi térítési díj fizetendő. A szálláshely szolgáltatás/üzemeltetési díj valamint a többlet szolgáltatások díját határidőre történő befizetésének elmulasztása a házirend 31. pontja szerint ezen szerződés azonnali hatályú megszüntetését és szankcióit vonja maga után!

5./A szolgáltatás /üzemeltetési díjon túl beköltözéskor egyszeri 3000 Ft kulturális alapot és 1 havi térítési díjnak megfelelő letétet, un. koóciót köteles az Igénybe vevő a házirend 5. pontjának megfelelően a megfizetni.

6./A szoba berendezéseiről leltár készül, mely ezen szerződés 1 sz. melléklete. A szobában található 1. számú melléklet szerinti berendezések az Ifjúsági szálló olyan berendezései, amelyet Igénybe vevő ezen szerződés megszűnésekor illetve a kiköltözéskor ugyanolyan állagban köteles visszaadni a Szolgáltatónak.

A berendezéssel kapcsolatos minden kötelezettség a szobában lakókat egyetemlegesen terheli. A felsorolt leltári tárgyakon kívül a szobában a házirend 27. pontja szerint csak előzetes bejelentést követően lehet nagy energiát fogyasztó berendezést pl. számítógépet, más televíziót, hűtőszekrényt, légkondicionáló eszközt, mikrohullámú sütőt stb. működtetni. Ez esetben az eszköz behozatala előtt kell bejelentenie és kérvényeznie az Igénybe vevőnek. A behozott eszközök csak az Igénybe vevő felelősségére a szálló mindennemű kárfelelősségének kizárásával történhet, valamint ennek használatához a szobatársnak/szobatársaknak is hozzá kell járulniuk. Az Ifjúsági Szállóba állat vagy oda nem tartozó tárgy pl. kerékpár, roller, stb. nem hozható be!

7./ Igénybe vevő köteles a beköltözését követő 30 napon belül az ifjúsági szállóban tartott tűz, munka, baleset és környezetvédelmi oktatáson részt venni, és az oktatási jegyzőkönyvet aláírni. Az érvényes tűz, munka, baleset és környezetvédelmi szabályokat az Igénybe vevő köteles mindenkor tudomásul venni és betartani.

8./ Igénybe vevő tudomásul veszi, hogy az Ifjúsági Szálló egész területén – a bejárat melletti kijelölt helyek kivételével - **Tilos a dohányzás!** Az erre vonatkozó szabályok és szankciók a házirend 14. pontjában található. A tiltott helyen való dohányzás ezen szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

9./ A takarító személyzet a folyosókat és a közös helyiségeket igény szerint, a szobákat két hetente egyszer takarítja. A takarításra vonatkozó szabályokat a házirend 18. pontja tartalmazza.

10./ Igénybe vevő tudomásul veszi, hogy a 3. pont szerinti férőhely kijelölésére az Ifjúsági Szálló vezetősége jogosult. Férőhely cserére 2022. szeptember 20-ig van lehetőség. Esetleges év közbeni csere esetén az Ifjúsági Szálló igazgatójának hozzájárulása szükséges.

11./ Igénybe vevő vendéget 7.00-tól 23.-ig fogadhat. A vendégfogadás rendjét a házirend 11-12- 13. pontjai tartalmazzák. A szálloda recepciósa a vendégfogadást indokolás nélkül megtagadhatja pl. ittas, randalírozó, koszos, korábban már gond volt vele ezért nemkívánatos személy stb.

12./ Igénybe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben fertőző betegségben szenved, vagy betegséget terjeszt, azt köteles bejelenteni és a szállóból kiköltözni!

13./ Igénybe vevő tudomásul veszi, hogy a szálló területén a normál életritmusnak megfelelően 23.00 órától 7.00 óráig zajt okozó tevékenységet pl. zene hallgatás, énekelés, táncolás nem folytathat, arra tekintettel hogy az Ifjúsági Szálló kereskedelmi szálláshelyként működik, és más személyek is lakhatják.

14./ Igénybe vevő elfogadja, hogy a szobákban semmiféle díszítés, rongálás nem megengedett és tudomásul veszi továbbá, hogy a férőhely kihasználtságára való tekintettel a Szálló vezetése a 3. pont szerinti férőhelyet más szobában is meghatározhatja, és oda köteles haladéktalanul átköltözni.

15./ Ezen szerződést a Felek határozott időtartamra, 2022. szeptember 03. és 2023. június 20.-ig terjedő időszakra kötik. Rendkívüli felmondás kivételével ezen bérleti szerződés nem szüntethető meg, csak egyedi méltányosságból, a házirend 7. pontja szerint kérheti a megszüntetést a szolgáltatást igénybe vevő. A szolgáltatást igénybe vevő tudomásul veszi, hogy ha elmulasztja a házirend 7. pontja szerinti határidőt, kiköltözésének időpontjától függetlenül a szerződés szerinti teljes időszakra eső díjat ki kell fizetnie.

16./ Az Igénybe vevő ezúton nyilatkozik, hogy elolvasta, ismeri és elfogadja a Házirendben és Szálláshely Szolgáltatás Általános Szabályai (ÁSZF) foglaltakat .(amely [www.hotelsandra](http://www.hotelsandra) honlapon a letöltések menüpontban találhatóak) annak szankcióival egyetemben, és vállalja annak betartását és betartatását

17./ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Nyíregyházi Egyetem szabályzatai, a Hotel Sandra Ifjúsági Szálló házirendje, a Szálláshely Szolgáltatás Általános Feltételei (ÁSZF) valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Nyíregyháza, 2022.09.03.

.....  
Igénybe vevő

.....  
Szolgáltató: Sandra Form Kft.