

Hotel Sandra Ifjúsági Szálló házirendje módosításokkal egységes szerkezetben 2022.03.01-től

1,

A Hotel Sandra Ifjúsági Szálló, - mint önálló kereskedelmi szálláshely szolgáltató - a Nyíregyházi Egyetem szerves része, oktatási-nevelési célú létesítmény.

Ennek megfelelően – funkciójából adódóan - elsődleges célja a nyugodt, zavartalan tanulás, a hivatásra való eredményes felkészülés lehetőségének maradéktalan biztosítása.

Az Ifjúsági Szálló Nyíregyházi Egyetem hallgatói által igénybe nem vett férőhelyei a szabad piacon un. külsős vendégek részére szálláshely szolgáltatásként kerülnek értékesítésre.

Az ifjúsági szálló irányítását a szálló igazgatója végzi, akinek munkáját az ifjúsági szállóban működő 3 tagú választott hallgatói önkormányzat (ISZHÖK) segíti.

2,

Az együttélés szabályainak megfelelően az ifjúsági szálló lakói sem egymást sem a szállóban lakó külsős vendégeket munkájukban, pihenésükben, szórakozásukban nem zavarhatják.

3,

Az ifjúsági szálló minden lakója köteles betartani a csendrendeletet, melynek értelmében ez idő alatt tilos minden olyan hangos tevékenység, ami az ott lakók nyugalma zavarja. Ilyen tevékenységre csak a rendezvényre és szórakozásra fenntartott helyiségekben kerülhet sor. Ennek betartása az ifjúsági szálló személyzetének feladata. A szórakozó helyiségek működését az ifjúsági szálló igazgatójának és az ifjúsági szálló hallgatói önkormányzatának (ISZHÖK) az egyetértésével az üzemeltetők határozzák meg.

4,

A szálló lakói beköltözéskor „belépő kártya a beléptető rendszerhez” un. mágneses igazolványt kapnak, ennek díja 2000 Ft. Kérés esetén a bennlakó ezzel tudja igazolni jogosultságát. A szállóba történő belépéskor külön kérés nélkül kötelesek igazolványukat felmutatni, és a szobákhoz vezető lépcsőházhoz és liftekhez kizárólag a beléptető rendszeren keresztül szabad közlekedni! Igazolvány hiányában belépni nem szabad!

Az ifjúsági szálló 23 órai kapuzárását követően a szálló főbejáratának jobb oldalán levő un. mágneses zárral nyitható működő ajtón át lehetséges a belépés, amelyet szintén a beléptető kártya nyit. A kártya elvesztése esetén az új kártya térítési díja 5.000.- Ft.

A szobát piaci hasznosítás keretében igénybe vevő vendégnek a kártyáért fizetnie nem kell!

5,

Az ifjúsági szálló minden hallgatója köteles a felmerülő közös – elsősorban kulturális kiadásokra és az ifjúsági szálló belépőjére beköltözéskor 1000 Ft egyszeri kulturális alapot fizetni, valamint beköltözéskor szükséges a normál havi díjon felül egy havi, bérleti letéti díjat megfizetni, amely letétből a fel nem használt rész beszámít az utolsó havi (június) bérleti díjba.

A szabad férőhelyeket igénybe vevő vendégek a térítési díjat és esetleges többlet szolgáltatás díját a szoba elfoglalása előtt kötelesek megfizetni, de ők sem kulturális díjat, sem letéti díjat nem fizetnek!

6,

A mindenkor esedékes havi szálláshely szolgáltatás (un. üzemeltetési és többlet szolgáltatási díjat) díját szeptember és június hónap kivételével legkésőbb az adott hónap 15.-ig a szálló recepciójánál kell megfizetni. Minden hónapban a beköltözés napjától függetlenül teljes havi térítési díj fizetendő. A júniusi térítési díj május 15.-ig fizetendő, amennyiben a szeptemberben befizetett egy havi letéti díj már felhasználásra került, különben a beköltözéskor fizetett közcélok kerül beszámításra.

A befizetés megtörténtének igazolását a pénztárgép befizetési bizonylattal tudja a szálló lakója igazolni, melyet köteles megőrizni és vita esetén kérésre bemutatni.

A bizonylat be nem mutatása esetén úgy tekintődik a befizetés, hogy nem történt meg!

A bizonylat hátoldalán szerepelnie kell a lakó egyértelmű azonosításának is.

7,

Az ifjúsági szálló bérleti szerződése a szeptemberi tanévnyitó napjától (szeptember 04.) a következő év június 20.-ig tart, de a két tört hónapra a térítési díj megegyezik a teljes hónapra fizetendő díjjal.

A bérlőnek minden megkezdett hónapot teljes térítési díjjal ki kell fizetni. A fizetendő díj megállapítása ennek figyelembe vételével történt.

A bérleti jogviszony mindkét fél részéről 1 havi felmondási idővel a fenti időszak alatt az alábbi feltételekkel megszüntethető, de ebben az esetben az aktuális hónapra eső térítési díjakat a hallgató köteles kifizetni:

a./ A hallgató általi felmondás írásban történhet az ifjúsági szálló igazgatójához címezve, az alábbi ütemezés szerint:

Bejelentés (-ig)	Kiköltözés (-ig)
Szeptember 26.	Október 31.
Október 31.	November 29.
November 28.	December 20.
December 19.	Január 31.
Január 30.	Február 28.

8,

A szoba lakói közül utolsónak távozó hallgató köteles a szobát tisztán, felszerelési tárgyaival együtt a beköltözésnek megfelelő műszaki állapotban az épület recepciójának valamint az önkormányzat (ISZHÖK) képviselőjének átadni.

9,

Amennyiben az Egyetem vagy az Ifjúsági szálló érdeke megkívánja a bérlő férőhelye maximum évi 4 alkalommal összesen 12 napos időtartamra igénybe vehető.

Ez esetben legalább 4 héttel az igénybe vétel előtt a lakó írásban értesítésre kerül, és a térítési díj ezen időszakra eső része a következő havi térítési díjba beszámításra kerül, kivéve akkor, ha a férőhely igénybe vétele kiemelt egyetemi érdekességű.

10,

Az ifjúsági szállói tagsággal járó jogok másra nem ruházhatók át. Jelenti ez a szállóban kapott szolgáltatások és juttatások egészét.

Az ifjúsági szálló tagsági igazolvány másra át nem ruházható, át nem adható és az ezzel való bármi visszaélés a bérleti jogviszony azonnali megszüntetését vonja maga után. Az igazolvány elvesztését 24 órán belül a recepción be kell jelenteni, illetve kiköltözéskor a recepción leadni.

11,

Külső látogatók, vendégek (nem ifjúsági szállón lakó hallgatók is) az ifjúsági szálló lakójának felelősségére a vendégfogadás rendje alapján meghatározottak szerint 07.00 órától 23.00 óráig tartózkodhatnak a szállóban, ezt követően sehol, el kell hagyniuk az épületet!

Férőhely átadásra külső vendég részére semmilyen jogcímen nincs lehetőség, külső vendég kizárólag a vendégszobákban tartózkodhat!

A 23. óra után a szobában tartózkodó külsős vendégért a vendéglátó a felelős, amely házirend súlyos megszegésnek minősül.

12,

A vendég kérésére a portás a keresett lakót lehívhatja.

13,

Az ifjúsági szálló lakója ha vendéget fogad, a vendég köteles igazolványát a recepciósnak átadni és vendéglátó személyét megnevezni. A recepció az igazolvány átvétele után kiadja a „szállodai belépő”-t. A vendégfogadó lakó teljes felelősséggel tartozik vendégéért. Elhagyott „belépő” térítési díja a külsős vendégnek 5000 Ft.

Látogatóknak, vendégeknek az ifjúsági szálló csak korlátozott számban, előzetes bejelentkezés mellett, a mindenkori árlista szerint tud vendégszobát biztosítani. Hallgatói férőhelyre nem helyezhető el vendég!

14,

A dohányzás az ifjúsági szálló teljes területén tilos!

Dohányzás csak az udvaron kijelölt dohányzó helyeken lehetséges.

A dohányzási tilalom megszegése olyan súlyos fegyelmi vétségnek minősül, amely a férőhely igénybe vételének azonnali felfüggesztését un. azonnali hatályú rendkívüli felmondást vonja maga után, tekintettel arra, hogy az automata füstjeltő és tűzoltó berendezés az ifjúsági szálló személyzetének akaratától függetlenül beindulhat és az épületet vízzel árasztja el, melyet csak a tűzoltóság tud leállítani.

A helyreállítás költségét a szakvéleménnyel alátámasztott tűz okozójának illetve az érintett szoba lakóinak egyetemlegesen kell megtérítenie.

15,

Az ifjúsági szállóba való jelentkezést a már bentlakó diákoknak – pontosan kitöltve az Egyetem neptun rendszerében a 2021.-22.-es tanévre 2021. július 15.-től 2021. augusztus 15.-ig kell benyújtani. Jelentkezés az interneten történik a kollégiumi jelentkezéshez hasonlóan un. Neptun kóddal.

Felvételről a Nyíregyházi Egyetem egységes kollégiumi és diákszálló felvételi szabályzata alapján döntenek.

Az iskolát kezdő elsős hallgatók a gyakorlat szerint augusztus 5.- 15.-ig nyújtják be felvételi kérelmüket, és a felvételi eredményéről augusztus 20-ig a hallgatók választ kell, hogy kapjanak. Nemleges válasz esetén, 8 napon belül fellebbezést nyújthat be a Hallgatói Jogorvoslati Bizottsághoz, az Egyetem Kollégium Igazgatójának, vagy az Egyetem e feladattal megbízott munkatársához címezve. A fellebbezések elbírálására augusztus 20. és szeptember 5. között kerül sor. A Nyíregyházi Egyetem a felvételi szabályzat alapján az ifjúsági szálló igénybevételére jogosult személyek listáját a már korábban bentlakó diákok tekintetében legkésőbb július 31-ig, az első éves hallgatók listáját augusztus 20-ig az ifjúsági szálló igazgatójának átadja.

A jogosult személyek meghatározásakor az ifjúsági szálló igazgatója a férőhelyek maximum 3 %-ára tehet javaslatot. Az ifjúsági szálló igazgatója az Egyetem által átadott bérlők listájával szemben vétőjoggal un. kifogással élhet, ha a listán olyan hallgató szerepel aki korábban nem fizette rendszeresen a térítési díjakat vagy olyan fegyelmi vétséget követett el, ami nem kívánatos a szállóban.

16,

A szobákban a légkondicionáló használata csak külön térítési díj ellenében használható. (listaár, lsd. www.hotelsandra.hu, illetve a szálló recepcióján elhelyezve.)

17,

Az ifjúsági szálló férőhelyeinek igénybe vételére jogosult hallgatók a szeptemberi beköltözésnél a kiírt időpontokat kötelesek figyelembe venni, és a félévi vagy évközi beköltözés esetén a kiértékelést követő 3 napon belül köteles a férőhelyét elfoglalni.

Ellenkező esetben jogosultsága megszűnik!

Azonos nemű hallgatók kiköltözése esetén a bennmaradó hallgatók kötelesek összeköltözni valamelyikük szobájába, a szálló jobb kihasználása érdekében, ha a beköltözők azonos neműek.

Év eleji és évközi beköltözésnél az ISZHÖK köteles a beköltöző jogosultságát megvizsgálni, gond esetén a szálló vezetése felé írásban jelezni.

18,

A hallgató köteles szobáját olyan állapotban tartani, hogy az a higiéniai elvárásoknak és az esztétikai követelményeknek megfeleljen, különös tekintettel:

. az automata füstjeltő és tűzoltó berendezés működésére,

- . a falakra való bárminemű felragasztásra és rögzítésre
- . a WC papír használatára és intim betét WC lefolyóba dobás tilalmára
- . a keletkező szemet szelektív gyűjtésére és a szálló földszinti szemetárolójába való rendszeres, szakszerű és szelektív elhelyezésére.

Romlandó élelmiszer kizárólag hűtőszekrényben tárolható!

A takarító személyzet a folyosókat és a közös helységeket pl. aula minden nap, a lakószobákat 2 hetente az alábbi ütemezés szerint takarítja és ellenőrzi:

B épület 9. emelet minden páros hét hétfő,	8. emelet minden páratlan hét hétfő
7. emelet minden páros hét kedd	6. emelet minden páratlan hét kedd
5. emelet minden páros hét szerda	4. emelet minden páratlan hét szerda
3. emelet minden páros hét csütörtök	2. emelet minden páratlan hét csütörtök
1. emelet minden páros hét péntek	

A épület 2-3-4. emelet minden páratlan hét péntek

Ha valaki nem kér takarítást, köteles azt ajtajára kifüggeszteni, de ez nem mentesíti a takarítókat a szoba leellenőrzési, a lakókat a beengedési kötelezettsége alól.

A takarító személyzet beengedése kötelező. Ha nincs a szobában a lakó, a takarító személyzet a szálloda kulcsával jogosult a szobába bemenni. A takarítási napon a konfliktusok pl. lopások megelőzése és elkerülése érdekében a szobában értéktárgyak elzáratlanul nem maradhatnak. A szobák többi napokon való tisztán tartása a benn lakók feladata.

Ha a szoba állaga év közben olyan, hogy nem felel meg a lakhatás feltételeinek a két heti takarítás ellenére sem, a diákot felszólítja a szálló a takarításra, első felszólításkor 1000 Ft/fő, második 2000 Ft/fő, harmadik 3000 Ft/fő takarítási különdíjat fizetnek a szoba lakói egységesen.

A fenti feltételek betartását az ifjúsági szálló alkalmazottai és az ifjúsági szálló hallgatói önkormányzata (ISZHÖK) bármikor ellenőrizheti és három figyelmeztetést követően a negyedik alkalommal a szoba lakóinak bérlői/igénybe vevői jogviszonya megszűnik.

Minden szorgalmi időszak végén egy bizottság állapotfelmérő bejárást tart a szükséges felújítások és az elvégzendő munkák valamint a pótolandó tartozékok pontosítása érdekében. A bizottság 4 tagú, 1 fő az Egyetem, 1 fő ISZHÖK delegáltja valamint az ifjúsági szálló igazgatója és 1 fő a Sandra Form Kft. megbízott képviselője.

19,

Az ifjúsági szálló valamennyi felszerelési tárgya magántulajdon, melynek védelme minden lakó személyes kötelessége.

20,

Azon szobák lakói, akik a falakat, ajtókat, ablakokat és más berendezési tárgyakat rongálják, kötelesek az eredeti állapot visszaállítását megfizetni.

21,

A berendezési tárgyakat, eszközöket a helyükről elvinni csak külön engedéllyel lehet.

Ha a berendezési tárgy a szoba visszaadásakor nincs meg, a hiányzó eszköz árát meg kell fizetnie a szoba lakóinak. Az emeletenkénti szintfelelős (ISZHÖK tag) köteles a megkapott eszközökkel (vasaló, szárító állvány, vasalóállvány stb.) a szoba visszaadásakor elszámolni.

Ha az eszközök állagában a természetes elhasználódást kivéve romlás következik be, köteles azt kifizetni vagy a Házirend szerinti 5. pont szerinti bérlői letétből levonandó.

22,

A berendezési tárgyak, eszközök meghibásodását a portai hibabejelentő könyvbe azonnal be kell jegyezni. Az ifjúsági szálló berendezését képező eszközöket csak rendeltetésszerű használatra, anyagi és erkölcsi felelősség mellett használhatják a lakók.

23,

A keletkező szemetet a szelektív hulladékgyűjtés szabályai szerint (külön üveghulladék, külön műanyag hulladék, külön papírhulladék és külön minden egyéb hulladék) kell gyűjteni,

azt legalább hetente kétszer a szemétszállítási napot megelőzően a központi szeméttárolóba elhelyezni. A közös helyiségekbe hulladékot kirakni tilos! Az elkülönített szemétyűjtéssel kapcsolatban szükség esetén a recepcióstól kell tájékoztatást kérni.

24,

Az ifjúsági szálló minden lakója köteles évente egyszer, a beköltözést követő 2 héten belül megtartott valamelyik tűz és balesetvédelmi oktatáson részt venni és az ott közölt szabályokat betartani!

Ezen szabályok be nem tartásából eredő károkért a károkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti felelősséggel tartozik. Pl. tűzjelző elindítása miatti elárasztásból eredő kár megtérítése

Ha a kár okozója nem deríthető ki, akkor a szoba lakói egyetemlegesen felelnek a kárért.

25,

A szobákban és közösségi helyiségekben levő vezetékeket, csatlakozókat, tűzjelzőket tilos megbontani, átkötni, átalakítani. Ezen szabály megsértése szintén azonnali hatályú felmondási ok az ifjúsági szálló részéről. A meghibásodásokért és a ki nem derített károkért, annak helyreállításáért a lakók egyetemlegesen felelnek, a helyreállítás költsége a kulturális alapból illetve a letéti díjból levonható.

26,

Ha az ifjúsági szálló lakója a berendezési tárgyakon túl nagy energia fogyasztású saját műszaki eszközt kíván használni, pl. számítógép, televízió, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, légcserélő, stb. akkor köteles a készülék behozatalát megelőzően azt írásban kérni és engedélyeztetni a szálló vezetésével.

A használathoz a szobatársnak/szobatársaknak hozzá kell járulniuk.

A mindenkori térítési díjak listája az Ifjúsági Szálló portáján és honlapján is megtalálható.

A gyenge áramú infrastruktúra pl. internet, telefon Sat Tv rendszer karbantartási díjához a 29. pont szerint hozzájárulás fizetendő a rendszer igénybe vétele esetén.

Ha a tervezett energiafogyasztás túllépésre kerül, az üzemeltetési/térítési díj emelését vonhatja maga után, ezért az ifjúsági szálló lakóinak az energiaigényes berendezések használatával takarékoskodni kell!

Hősugárzó használata a tűzveszély miatt szigorúan tilos!

A saját tulajdonú nagy fogyasztású elektromos készülékek engedélyeztetésének elmulasztása illetve a térítési díj fizetésének elmulasztása súlyos fegyelmi vétségnek minősül!

27,

A szoba elhagyását megelőzőleg minden elektromos készüléket és fogyasztót kötelező kikapcsolni. Tilos a vízcsapok nyitva hagyása valamint a zuhany rózsák levétele melyet az ifjúsági szálló alkalmazottai ellenőriznek, melynek harmadik ismételt előfordulása után a negyedik alkalommal a bérleti szerződés azonnali hatállyal megszüntetésre kerül.

28.

Az ifjúsági szállóba élőállatok, vagy oda nem illő tárgyak pl. kerékpár nem vihetők be, ott nem tarthatók, ezen szabály megsértése a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

Kerékpár kizárólag a kijelölt tárolókban, a tulajdonos nevének és szoba számának feltüntetésével saját felelősségre tárolható, mivel erre a szálló biztosítása nem vonatkozik.

Az épület falához, korlátjához kerékpárt támasztani/ kötni tilos! Ilyen esetben a kerékpár elszállításra és betárolásra kerülhet!

Az elszállított kerékpár tárolási díja napi 200 Ft/kerékpár/nap + Áfa.

29.

Az ifjúsági szálló lakói részére az alábbi többletszolgáltatásokat nyújtja:

- takarítást közösségi területeken
- ablaktisztítást évente legalább kétszer

- paplant és párnát térítés mentesen biztosít, de ágynemű huzat illetve lepedő térítés mellett bérelhető (1500Ft + Áfa és 700 Ft +Áfa térítési díj).
- a mosás az alagsori mosoda gépein a mindenkori térítési díj ellenében történhet.
- minden szobában TV csatlakozás, telefon, internet hozzáférés van kiépítve, ezekhez való csatlakozásért 500 Ft +Áfa/hó/fő karbantartási díj megtérítése szükséges.
A karbantartási költségrész a 6. pont szerinti térítési díjjal együtt történik.
- papírbolt-másolási lehetőség az alagsor 1. számú üzletben térítés mellett
- zárt belső parkoló használata térítés mellett lehetséges (2000Ft/hely/hó+ Áfa minden hónap 1-31.)
- az ifjúsági szállón belüli telefonálás a szobai készülékről térítés mentes.
- a légkondicionált szobákban a légkondicionáló valamint a saját tulajdonú nagy fogyasztású (26. pont szerinti) készülékek használata az árjegyzék szerinti mindenkori többlet térítési díj mellett lehetséges.

30,

Amennyiben a hallgató vagy vendég az ifjúsági szálló területén szokatlan dolgokat észlel (lopás, idegen, baleset) köteles azonnal jelenteni a szálló recepcióján.

31,

A bentlakás AZONNALI felfüggesztését maga után vonó vétségek:

- Üzemeltetési (térítési) díj be nem fizetése, illetve többszöri késedelmes befizetés
- Szándékos károkozás és a házirend többszöri ismételt megsértése
- Illegális vendég és látogató fogadása, valamint állatok bevitele és tartása
- Baleseti és tűzrendészeti szabályzat megsértése
- Bárminemű lopás, személyi vagy intézményi vagyon eltulajdonítása, rongálása
- Telefonnal, internettel és a 26. pont szerinti saját tulajdonú nagy fogyasztású készülékek használatával történő visszaélés, az eszközök és berendezési tárgyak rongálása, eltulajdonítása, és a megrongált eszközök helyreállítási vagy pótlási költségeinek meg nem térítése.
- Saját testi épség szándékos veszélyeztetése vagy baleset okozása

32,

A házirend betartása mindenkinek kötelező, melynek megsértése eljárást von maga után! Az eljárás függ attól, hogy azonnali hatályú felmondási ok következett-e be, vagy kisebb horderejű vétség, amely csak figyelmeztető jellegű. A kisebb horderejű vétségek kivizsgálását és megoldását a 5 tagú Fegyelmi Bizottság (ISZFB) végzi, amelybe 2 főt az Ifjúsági Szálló Hallgatói Önkormányzata (ISZHÖK), 1 főt a HÖT, 1 főt az Ifjúsági Szálló igazgatója, 1 főt a mindenkori biztonsági szolgálat vezetője delegálja. A Fegyelmi Bizottságot bármelyik tag összehívhatja és saját szabályzat szerint működik.

Ezen házirend a jelenlegi kollégiumokra vonatkozó házirend alapján, valamint a Nyíregyházi Egyetem, valamint a Sandra Form Kft. és a Strabag Rt között létrejött határozott idejű bérleti és szolgáltatási keretszerződés X/4. pontja alapján valamint az Ifjúsági Szálló Hallgatói Önkormányzatának (ISZHÖK) jóváhagyásával jött létre és került elfogadásra. Ha létrejön a Nyíregyházi Egyetem egységes kollégiumi és diákszálló felvételi szabályzata, úgy ezen házirend érintett pontjai átdolgozásra kerülnek.

Nyíregyháza, 2021. augusztus 29.

Vassné dr. Figula Erika
Nyíregyházi Egyetem
Rektor

Dr. Nagy Gergely
Sandra Form Kft.
Ügyvezető ig.

Nyisztor Petra
ISZHÖK képviselőjében