

Hotel Sandra Ifjúsági Szálló férőhelyeinek **szálláshely szolgáltatási szerződése**
2020/2021 tanévre

amely létrejött egyrészről a Sandra Form Kft. Mátészalka Ipari u. 18. (képviseli dr. Nagy Gergely ügyvezető igazgató) továbbiakban mint **Szolgáltató**, másrészről

Név:.....szül hely idő

Lakcím:.....

Anyja neve:.....Szig. száma.....

Szak:.....Kar:.....Tel:.....

Neptun kód:..... Email cím: a továbbiakban mint **Igénybe vevő** együttesen **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1./ A Felek rögzítik hogy a **Szolgáltató** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében van a Nyíregyháza Sóstói u. 31/B alatti (HRSZ 1375/21/A) Ifjúsági Szálló amely kereskedelmi szálláshelyként férőhelyeit a Nyíregyházi Egyetem mintegy bérlő kijelölési jog formájában bérlő a **Szolgáltatótól**.

A Nyíregyházi Egyetem meghatározta az általa fizetett bérleti díj ellenében az ifjúsági szálló férőhelyeinek igénybe vételére jogosultak személyét.

A szabad férőhelyek piaci hasznosítása keretében a Szolgáltató jogosult ugyanakkor más igénybe vevő személyek meghatározására is.

Ezen szerződés szabályozza a kijelölt hallgatók/személyek un. igénybe vevők bentlakásának és térítési díj fizetési feltételeinek szabályait.

2./Az Ifjúsági Szállába való beköltözés feltétele a Nyíregyházi Egyetem által jogosult személyként való meghatározása, vagy a szabad férőhelyekre a piaci hasznosítás keretében más hallgatók vagy magánszemélyek felvételi kérelmének Szolgáltató általi pozitív elbírálása. Szükséges továbbá, hogy az Igénybe vevő ezen bérleti szerződés 1. számú mellékletet (felszerelő lapot) is aláírja, valamint ezen szerződés aláírásával egyúttal nyilatkozzon hogy megismerte és elfogadja a szálló 2020/2021 tanévre vonatkozó házirendjét, amely www.hotelsandra.hu honlapon található. Igénybe vevő tudomásul veszi, hogy a férőhelye nem átadható!

3./ Szolgáltató az **Igénybe vevő** számára egy férőhelyet biztosít az 1. pontban rögzítésre került Ifjúsági Szálló.....Épület.....Emelet.....sz. szobájában, valamint biztosítja az ehhez kapcsolódó szállói alapszolgáltatásokat (víz, világítás, fűtés, ágynemű, szobabútorok) és a házirend szerinti többlet szolgáltatásokat.

4./A férőhelyért az állami finanszírozású hallgató/igénybe vevő szálláshely szolgáltatás /üzemeltetési díj címén a normál 2 és 3 ágyas szobákban bruttó **24.990.-Ft/fő/hó (Huszonnégyezerkilencszázkilencven) forintot fizet.**

Költségtérítéssel hallgató vagy külső személy esetében ezen díj **bruttó 29.988,- Ft (Huszonkilencezerkilencszáznyolcvannyolc forint).**

A kis szobák díja 2 fő elhelyezése esetén **bruttó 22.260.- Ft Huszonkettőezer kettőszázhatvan forint).**

A kétágyas szobákban **egy fő** igénybe vétele esetén **dupla díj** fizetendő.

A szálláshely szolgáltatás/üzemeltetési díját valamint a többlet szolgáltatások díját (internet, TV, légkondicionáló, zárt parkoló használat) szeptember és június hónap kivételével minden hónapban legkésőbb 15.-ig kell az Ifjúsági Szálló recepcióján a Házirend 6. pontjának megfelelően befizetni. Minden megkezdett hónapra teljes havi térítési díj fizetendő. A szálláshely szolgáltatás/üzemeltetési díj valamint a többlet szolgáltatások díját határidőre történő befizetésének elmulasztása a házirend 31. pontja szerint ezen szerződés azonnali hatályú megszüntetését és szankcióit vonja maga után!

5./A szolgáltatás /üzemeltetési díjon túl beköltözéskor egyszeri 3000 Ft kulturális alapot és 1 havi térítési díjnak megfelelő letétet, un. koációt köteles az **Igénybe vevő** megfizetni. Ezek felhasználását a házirend 5. pontja szabályozza.

6./A szoba berendezéseiről leltár készül, mely ezen szerződés 1 sz. melléklete. A szobában található 1. számú melléklet szerinti berendezések az Ifjúsági szálló olyan berendezései, amelyet **Igénybe vevő** ezen szerződés megszűnésekor illetve a kiköltözéskor ugyanolyan állagban köteles visszaadni a Szolgáltatónak. A berendezéssel kapcsolatos minden kötelezettség a szobában lakókat egyetemlegesen terheli. A felsorolt leltári tárgyakon kívül a szobában a házirend 27. pontja szerint csak előzetes bejelentést követően lehet nagy energiát fogyasztó berendezést pl. számítógépet, más televíziót, mikrohullámú sütőt működtetni. Ez esetben az eszköz behozatalakor be kell jelentenie az **Igénybe vevőnek**. A behozott eszközök csak a **Igénybe vevő** felelősségére a szálló mindennemű kárfelelősségének kizárásával történhet, valamint ennek használatához a szobatársnak/szobatársaknak is hozzá kell járulniuk.

Az Ifjúsági Szállóba állat vagy oda nem tartozó tárgy pl. kerékpár nem hozható be!

7./ Igénybe vevő köteles a beköltözését követő 30 napon belül az ifjúsági szállóban tartott tűz, munka, baleset és környezetvédelmi oktatáson részt venni, és az oktatási jegyzőkönyvet aláírni. Az érvényes tűz, munka, baleset és környezetvédelmi szabályokat az **Igénybe vevő** köteles mindenkor tudomásul venni és betartani.

8./ Igénybe vevő tudomásul veszi, hogy az Ifjúsági Szálló egész területén – a bejárat melletti kijelölt helyek kivételével - Tilos a dohányzás! Az erre vonatkozó szabályok és szankciók a házirend 14. pontjában található. A tiltott helyen való dohányzás ezen szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

9./ A takarító személyzet a folyosókat és a közös helyiségeket igény szerint, a szobákat két hetente egyszer takarítja. A takarításra vonatkozó szabályokat a házirend 18. pontja tartalmazza.

10./ Igénybe vevő tudomásul veszi, hogy a 3. pont szerinti férőhely kijelölésére az Ifjúsági Szálló vezetősége jogosult. Férőhely cserére 2020. szeptember 20-ig van lehetőség. Esetleges év közbeni csere esetén az Ifjúsági Szálló igazgatójának hozzájárulása szükséges.

11./ Igénybe vevő vendéget 7.00-tól 23.-ig fogadhat. A vendégfogadás rendjét a házirend 11-12-13. pontjai tartalmazzák. A szálloda recepciósa a vendégfogadást indokolás nélkül megtagadhatja pl. ittas, randalírozó, koszos, korábban már gond volt vele ezért nemkívánatos személy stb.

12./ Igénybe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben fertőző betegségben szenved, vagy betegséget terjeszt, azt köteles bejelenteni és a szállóból kiköltözni!

13./ Igénybe vevő tudomásul veszi, hogy a szálló területén a normál életritmusnak megfelelően 23.00 órától 7.00 óráig zajt okozó tevékenységet Pl. zene hallgatás, énekelés, táncolás nem folytathat, arra tekintettel hogy az Ifjúsági Szálló kereskedelmi szálláshelyként működik, és más személyek is lakhatják.

14./ Igénybe vevő elfogadja, hogy a szobákban semmiféle díszítés, rongálás nem megengedett és tudomásul veszi továbbá, hogy a férőhely kihasználtságára való tekintettel a Szálló vezetése a 3. pont szerinti férőhelyet más szobában is meghatározhatja, és oda köteles haladéktalanul átköltözni.

15./ Ezen szerződést a **Felek** határozott időtartamra, 10 hónapra 2020. szeptember 06. és 2021. június 20.-ig terjedő időszakra kötik. Rendkívüli felmondás kivételével ezen bérleti szerződés a házirend 7. pontja szerint szüntethető meg a felek részéről.

16./ Az **Igénybe vevő** ezúton nyilatkozik, hogy ismeri és elfogadja a Házirendben foglaltakat annak szankcióival egyetemben, és vállalja annak betartását és betarttatását.

17./ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Nyíregyházi Egyetem szabályzatai, a Hotel Sandra Ifjúsági Szálló házirendje valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Nyíregyháza, 2020.09.06.

.....
Igénybe vevő

.....
Szolgáltató: Sandra Form Kft.